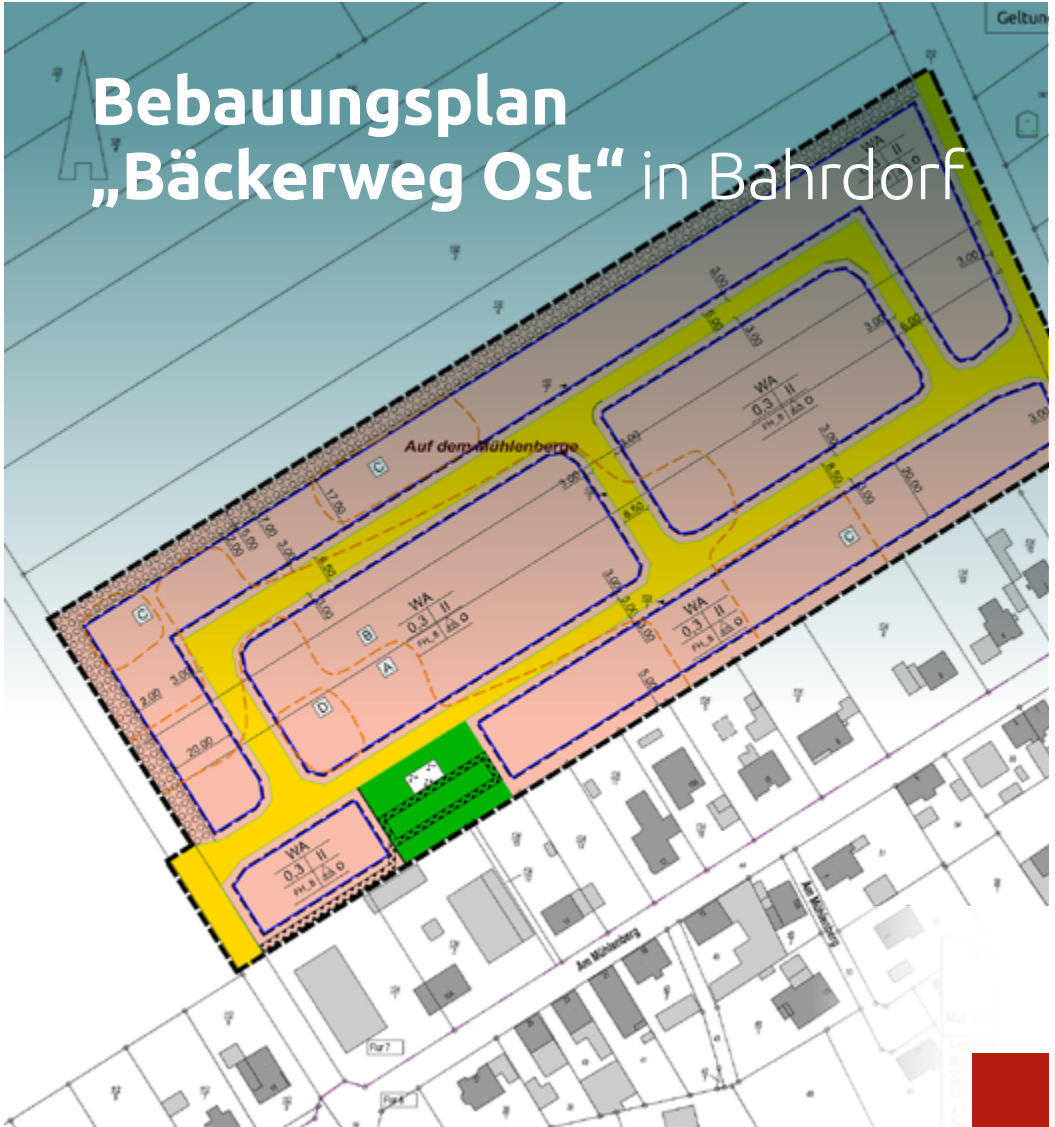




kuhn+partner
INGENIEURE

Bebauungsplan „Bäckerweg Ost“ in Bahrdorf



Der Gesamtlösungsanbieter für Ihre Bauprojekte

Bebauungsplan „Bäckerweg Ost“ in Bahrdorf

Zur Schaffung neuen Wohnraums soll in der Ortschaft Bahrdorf durch den Bebauungsplan „Bäckerweg Ost“ das Dorf sowie die Einwohnerstruktur zeitgemäß weiterentwickelt werden.

Kurzdarstellung:

- Schaffung neuen Wohnraums zur zeitgemäßen Weiterentwicklung der Ortschaft Bahrdorf (Landkreis Helmstedt, Samtgemeinde Velpke, Gemeinde Bahrdorf)
- Angrenzend: Südliches Dorfgebiet sowie landwirtschaftlicher Betrieb, nördlich und westlich landwirtschaftlich genutzte Flächen, östlich Kreisstraße K 62



Leistungen:

- Parallelverfahren der 55. Änderung des Flächennutzungsplans und der Aufstellung des Bebauungsplans „Bäckerweg Ost“
- Vorbereitende Bauleitplanung der Darstellung von landwirtschaftlicher Fläche zu Wohnbaufläche
- Umschlossen von Flächen für die Landwirtschaft im Norden, Osten und Westen, im Süden Mischbaufläche angrenzend sowie Wohnbaufläche nahe anschließend

Leistungen:

- Neuerschließung einer landwirtschaftlich genutzten Fläche, da für dieses Vorhaben keine Innenentwicklung möglich
- Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft, Vorbehaltsgebiet Erholung
- Wasserschutzgebiet Rümmer, Schutzzone IIIB

- Ragt in Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung (lt. LROP)
- Rohstoffabbau ca. 500 m nordwestlich des Plangebiets mit möglicher Ausweitung Richtung Plangebiet
- Feldlerche nachgewiesen

Weitere Leistungen:

- Städtebaulicher Entwurf



- Geltungsbereiche II und III



- Geltungsbereich I



- Bebauungsentwurf

Business Unit	Hochbau und Architektur
Projektleitung	Dipl.-Ing. Arch. Janina Behrens Kay Möller, M.Eng.
Auftraggeber	Privat
Ausführungszeitraum	2018–2021 (Satzungsbeschluss)
Geltungsbereich	4,0 Hektar
Leistungsphasen HOAI	Lph. 1–3
GP-Leistungen	Erschließungsplanung

